



*[Signature]*  
- С.В.Ельищев

**ОТЧЕТ за 2021г**  
управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Демонстрации 1-6

Задолженность жителей на начало периода	44 759,38	руб.
Начислено	1 585 534,20	руб.
Фактически получено	1 564 737,67	руб.
в т.ч получено от сторонних организаций	21 437,50	руб.
Израсходовано	1 537 888,75	руб.
Кроме того: Превышение нормативов на К/У	-37 786,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	65 555,91	руб.
Направлено исковых заявлений:	1,00	шт.
на сумму	22 725,78	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	3	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	9859,45 руб.
--------------------------------------	--------------

Общая площадь	8 681,2	кв.м
Площадь офисов	968,0	кв.м
Площадь жилого дома	7 713,2	кв.м
Действующий тариф	15,22	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м <sup>2</sup> мес.
<b>Содержание здания, в т.ч. офисы</b>	<b>1 585 534,20</b>	<b>1 564 737,67</b>	<b>1 537 888,75</b>	<b>14,76</b>
1 Аварийное обслуживание			38 038,60	0,37
2 Диспетчеризация			14 452,85	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жил.здания и придомовых территорий			349 434,00	3,35
Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, посадка, уборка-покос газонов, установка парковочных столбиков, коврики для холла)		305342,00		
механическая уборка придом. территории		42 091,67		
Демонтаж/монтаж дет.игр.пл		2 000,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			386 917,32	3,71
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 30шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт в ВРУ, замена дренажного насоса, установка люка, замена мембранного бака в ВНС, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, организация полива).		345 167,32		
Проверка работы авт.узла отопл.и ГВС		3 500,00		
Демонтаж/монтаж платы управления		4 000,00		
Зачистка металл.трубы и окраска в 2эт.		34 250,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			21 415,80	0,21
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, онтаж лотка для стока воды,установка таблички на дверь, покраска бордюров)		21 415,80		
6 Дератизация подвалов			1 178,73	0,01
7 Тех.обслуж на тепл вводе дома			19 800,00	0,19
8 страхование лифтов			315,35	0,00
9 т.о и освидетельствование лифтов			102 267,61	0,98
10 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (октябрь, декабрь)			35 312,44	0,34
11 т.о. наружных газовых сетей 54-ТО			45 115,88	0,43
12 тех.обслуживание ВДПО			6 652,16	0,06
13 т.о. электротехнического оборудования				0,00
14 непредвиденные расходы:				0,00
15 услуги паспортного стола			19 779,31	0,19
16 услуги ИВЦ			86 144,19	0,83
17 услуги управляющей компании			411 064,42	3,95

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"